

Hoàng Mai, ngày 16 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản do Quốc hội ban hành ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 14/2020/DSST ngày 29/7/2020 của TAND quận Hoàng Mai;

Căn cứ Bản án số 207/DSPT ngày 21/5/2021 của TAND T.P Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 74/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 76/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19/9/2022 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, trụ sở tại Số 1, Ngõ 4, Phố Bùi Huy Bích, Phường Thịnh Liệt, Q. Hoàng Mai, Hà Nội.

2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 76 (7), tờ bản đồ số 20, địa chỉ tại phường Định Công, quận Hoàng Mai, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 346241 do UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 22/5/2007 (đăng ký sang tên cho ông Đậu Văn Tuấn và bà Trần Thanh Huyền ngày 22/12/2008). Diện tích ghi trên giấy chứng nhận là 51 m², diện tích thực tế là 49,9m²

3. Giá khởi điểm của tài sản: **3.400.340.000 đồng** (Ba tỷ bốn trăm triệu ba trăm bốn mươi nghìn đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản do Quốc hội ban hành ngày 17/11/2016 và các quy định của pháp luật về việc bán đấu giá tài sản; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự.

5. Hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan (bản sao có chứng thực đối với các giấy tờ không do tổ chức bán đấu giá đăng ký ban hành, bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức bán đấu giá đăng ký ban hành)

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Trong các ngày 27/9/2022, 28/9/2022, 29/9/2022 (Vào giờ hành chính)

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, trụ sở: Số 1, Ngõ 4, Phố Bùi Huy Bích, Phường Thịnh Liệt, Quận Hoàng Mai, Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo cho các tổ chức bán đấu giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Cục THADS T.P Hà Nội; (để đăng trên Cổng TTĐT)
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND quận Hoàng Mai; (để kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.

